

# 00989 - ORURO, RESIDENCIAL - ZONA CENTRAL

VENTA

RESIDENCIAL

PRECIO: \$1.450.000



## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

- Agente: Paola Tejada
- Celular: 76910630
- <https://wa.link/g0sw16>

## 00989 - RESIDENCIAL - ZONA CENTRAL

- Superficie: 506.35 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 878,69 m<sup>2</sup>
- Frente: 9.25 m
- Fondo: 44.65 m
- Precio en \$US: 1.450.000
- Tipo de cambio: paralelo
- Ubicación: Calle Pagador entre Calle Montecinos y Calle Caro

### Características:

- Casa Residencial
- 4 bloques
- Actualmente genera 4,5% de rentabilidad
- Bien administrado puede generar hasta 18% de rentabilidad

### Planta baja:

- 1 tienda hacia la calle
- 1 cocina
- Comedor Amplio
- 2 baños
- Oficina
- 1er patio adelante para 8 movilidades
- 2do patio trasero con lavandería

### 4 bloques:

- 22 habitaciones entre simples, dobles y familiares
- 10 baños
- 4 departamentos
- 2 dormitorios
- Cocina
- Living- comedor

- Baño
- 2 garzonier (1 sobre la tienda y 1 en ultimo piso)
- Dormitorio
- Cuarto de escritorio
- Cocina
- Sala
- Baño

**Características adicionales:**

- Salón de copropietarios

**Servicios Básicos:**

- Luz
- Agua
- Gas domiciliario
- Alcantarillado
- Termotanque

**Cercanías:**

- Colegio Nacional Juan Misael Saracho
- Salteñeria Castores
- Banco Unión S.A en esquina
- A 2 cuadras de Av. 6 de agosto
- Universidad Técnica de Oruro
- Museo Simón Patiño

[UAS\_loggedin] This content can only be seen by logged in users. [/UAS\_loggedin]

---