



# 00882 - ORURO, EDIFICO - ZONA NORTE

VENTA

3 PLANTAS

PRECIO: \$350.000

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

- Agente: Carla Perez
- Celular: 62750907
- <https://wa.link/ytcpdh9>

## 00882- EDIFICIO COMERCIAL EN VENTA - ZONA NORTE

- Superficie de Terreno: 100 m<sup>2</sup>
- Superficie de Construcción: 350 m<sup>2</sup>
- Frente: 10 m
- Fondo: 10 m
- Precio: \$us 350.000
- Precio: Bs 2.450.000
- Tipo de cambio: 7
- Ubicación: Av. 6 de Octubre entre Cañada Strongest y Teniente León

### Rentabilidad:

- Alquiler de Departamentos: Bs 6.000
- Alquiler de Tiendas: Bs 5.000

### Características:

- Edificio de 4 Plantas

### Planta Baja:

- 2 Tiendas comerciales
- 2 Piezas al fondo con Baño Compartido
- Garaje para 1 movilidad

### Primer y Segunda Planta:

- 3 Dormitorios con roperos empotrados
- Baño compartido
- Cocina americana con cajonería alta y baja
- Living con mueble para TV

### Tercera Planta:

- 2 Dormitorios con roperos empotrados
- Baño compartido

- Cocina americana con cajonería alta y baja
- Living con mueble para tv
- Terraza con churrasquero

**Características Adicionales:**

- Portón eléctrico
- Chapas inteligentes
- Calefón
- Cámaras de seguridad

**Servicios Básicos:**

- Luz
- agua
- Gas domiciliario
- Alcantarillado

**Cercanías:**

- A 2 cuadras Estadio Olimpico Jesus Bermudes
- A 4 cuadras de la plaza Sebastián pagador
- Frente surtidor Mórela YPFB
- Dos cuadras de la piscina olímpica

[UAS\_loggedin] This content can only be seen by logged in users. [/UAS\_loggedin]