



# 00798- LA PAZ, CASA COMERCIAL - ZONA CENTRAL

VENTA

**3 LOCALES 10 HABITACIONES**

**PRECIO:** \$3.825.000

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

- Agente: Paola Tejada
- Celular: 76910630
- <https://wa.link/zgj2re>

## 00798 - CASA COMERCIAL EN VENTA - ZONA CENTRAL

- Superficie de Terreno: 1.151,60 m<sup>2</sup>
- Superficie de Construcción: 4.070 m<sup>2</sup>
- Frente: 26,73 m
- Fondo: 41,82 m
- Precio: Bs. 26.775.000
- Ubicación: Calle Comercio esquina calle Yanacocha

### Características:

- 4 plantas en esquina

### Datos comerciales:

- Alquiler de tiendas : Bs 208.601
- Rentabilidad: 9,35%

### Edificio Principal 4070 m<sup>2</sup>

- 3 locales comerciales
- Bodegas
- 10 oficinas
- 9 baños
- 1 cocineta
- Área de circulación del edificio

### Patio central: 84 m<sup>2</sup>

- Estructura metálica y cubierta de cristal que cierra el patio interior central del edificio

### Servicios Básicos:

- Luz
- Agua
- Gas
- Alcantarillado

- Ascensor

**Cercanías:**

- A una cuadra de la plaza Pedro Domingo Murillo
- Fiscalía departamental de La Paz
- Oficialía de Registro Civil
- Posgrado Universidad Nacional Siglo XX
- Unidad Educativa Venezuela B
- Iglesia Torre Fuerte ADB
- Museo Nacional de Etnografía y Folklore

[UAS\_loggedin] This content can only be seen by logged in users. [/UAS\_loggedin]