



# 00788 - SANTA CRUZ, CASA COMERCIAL - ZONA CENTRAL

VENTA

3PLANTAS

PRECIO: \$1.700.000

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

- Agente: Paola Tejada
- Celular: 76910630
- <https://wa.link/ziew8o>

## 00788 - CASA COMERCIAL EN VENTA - ZONA CENTRAL - CIUDAD SANTA CRUZ

- Superficie de Terreno: 893,55 m<sup>2</sup>
- Superficie de Construcción: 1067,50 m<sup>2</sup>
- Frente: 18,30 m
- Fondo: 52,52 m
- Precio: Bs. 11.900.000
- Ubicación: Calle Ayacucho entre calle Colon y Calle Velasco

### Datos Comerciales:

- Alquiler de Tienda: Bs 51.631
- Rentabilidad: 4,92%

### Características:

- 3 plantas
- Construcción Adicional

### Planta baja:

- Sala de exposición Principal
- 2 pequeñas salas tipo bodegas
- 2 baños
- Recibidor
- Cocina

### Mezanine:

- Bodega
- Pequeña oficina
- Pequeña bodega dentro de la oficina
- Baño

### Primera Planta:

- 9 ambientes

- Ambiente principal
- Recibidor, cocina y baños
- Cocina
- 2 Baños
- 4 Ambientes
- Almacén pequeño con bodega en su interior

**Segunda Planta:**

- 9 Ambientes
- Sala principal
- Recibidor
- Cocina
- 2 baños
- 4 habitaciones
- Almacén pequeño con bodega en su interior

**Construcción adicional:**

- Superficie: 430 m<sup>2</sup>
- Almacén
- Espacio para almacenar mercadería

**Servicios Básicos:**

- Luz
- Agua
- Gas
- Alcantarillado

**Cercanías:**

- A una cuadra de la plaza Metropolitana 24 de septiembre
- Clínica Quintanilla
- Centro comercial Casco viejo
- Casa Municipal de Cultura Raúl Otero Reiche
- Banco Económico
- Universidad Evangélica Boliviana
- Instituto Iptabol
- Basilia Catedral de San Lorenzo
- Coliseo Eugenio Verde Ramo

[UAS\_loggedin] This content can only be seen by logged in users. [/UAS\_loggedin]